BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES NIT: 902.015.861-2

FECHA	22/3/2026	**PERIODO No.**	**4**	DEL	**16/3/2026**	AL	**22/3/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 4)”
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	Grupo 4 " Poligono 8. Parque San Eusebio – 16-150- Torremolinos II Sector y Poligono 9 - Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz."

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	1333 DE 2025 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES	**CONTRATO No.:**	1268-2025 CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025
PLAZO INICIAL:	21 MESES	**PLAZO INICIAL:**	21 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de febrero de 2026	**FECHA DE INICIACIÓN:**	13 de febrero de 2026
****FECHA DE REINICIO**	-	****FECHA DE REINICIO:**	-
PRORROGA	-	**PRORROGA**	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027
PRORROGA	-	**PRORROGA**	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027
PLAZO ACTUALIZADO:	637	**PLAZO ACTUALIZADO:**	637
PLAZO TRANSCURRIDO:	37 EQUIVALE AL 6%	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	37 EQUIVALE AL 6%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :**	$ 14.764.025.105,00
Valor etapa 1	$ 383.387.429,00		$ 929.899.632,00
Valor etapa 2	$ 1.544.241.612,00		$ 13.834.128.473,00
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL CONTRACTUAL :**	$ 14.764.025.105,00
VALOR ANTICIPO	N/A	**VALOR ANTICIPO**	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.927.629.041,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 14.764.025.105,00
VALOR PAGADO:	**$ -**	**VALOR PAGADO:**	**$ -**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$ -	**VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.927.629.041,00	**VALOR POR PAGAR:**	$ 14.764.025.105,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%	**% FINANCIERO PAGADO**	0,00%
SUPERVISOR:	*Subdirector de Operaciones Camilo Torres*	**SUPERVISOR:**	*Subdirector de Operaciones Camilo Torres*

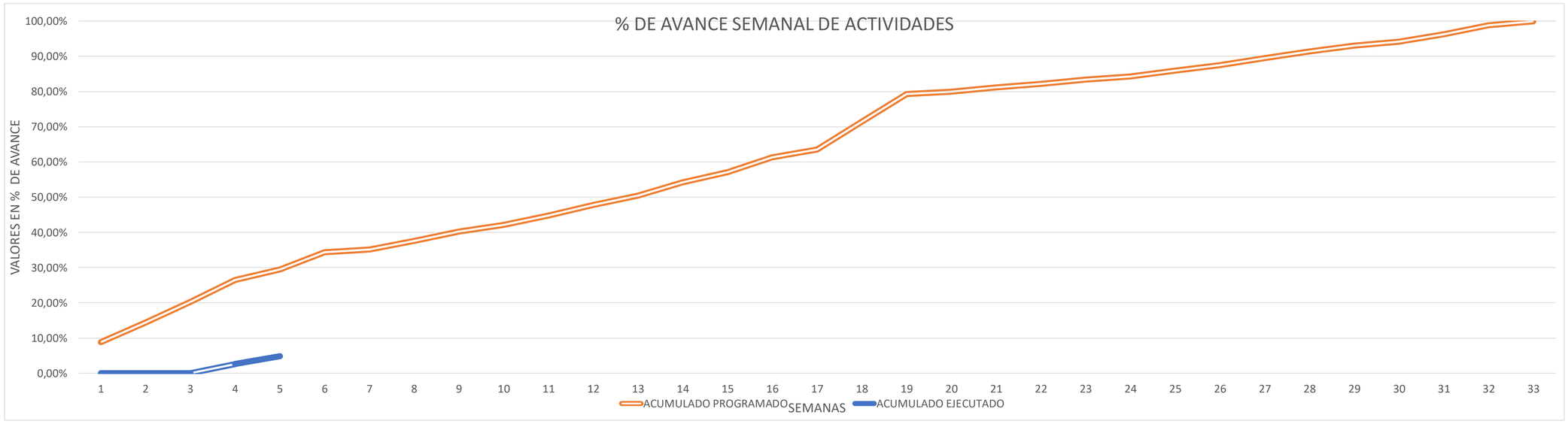
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	GRUPO 4 FASE I FACTIBILIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	13-02-26	13-02-26	0
	FACTIBILIDAD, ESTUDIOS,DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES			
	1.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA,VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA	13/02/2026	13/02/2026	0,00
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	13/02/2026	20/02/2026	-14,00
	Respuesta Idiger	20/02/2026	27/02/2026	-23,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de movimientos en masa	27/02/26	16/03/2026	-6,00
	1.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES	13/02/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	13/02/2026	20/02/2026	-14,00
	Respuesta Idiger	20/02/2026	27/02/2026	-23,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	27/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN	13/02/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	13/02/2026	20/02/2026	-14,00
	Respuesta Idiger	20/02/2026	27/02/2026	-23,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	27/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA	13/02/2026	13/04/2026	
	Localización y Levantamiento topografico inicial de los dos poligonos de ejecución	13/02/2026	5/03/2026	-17,00
	Levantamiento de elementos presentes,predios colindantes, redes de servicios externas, vías principales y secundarias	2/03/2026	12/03/2026	-3,00
	Levantamiento de elementos del componente ambiental	2/03/2026	10/03/2026	-5,00
	Cartografía preliminar	5/03/2026	12/03/2026	-3,00
	Entrega de informe topografico etapa de factibilidad	13/02/2026	12/03/2026	-3,00
	1.4 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA	13/02/2026	13/04/2026	

	Metodología de trabajo para el desarrollo del estudio de títulos	13/02/2026	18/02/2026	-32,00
	Informe de Estudio de títulos y gestión predial Secretaría Distrital de Planeación – SDP	13/02/2026	27/02/2026	-23,00
	Consulta a entidades: Solicitud de documentos, certificados , cartografía y demás documentos para el desarrollo del contrato	27/02/2026	6/03/2026	-16,00
	Informe de consulta a entidades,solicitud de lineamientos,determinantes,normatividad vigente Y Expediente de radicados	6/03/2026	16/03/2026	-6,00
	1.5 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de información	13/02/2026	27/02/2026	-23,00
	Desarrollo y entrega de metodología de trabajo y diagnostico urbanistico	6/03/2026	16/03/2026	-6,00
	1.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de la información	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Metodología para la elaboración de estudios de tránsito	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS			
	1.7.1. REDES HIDROSANITARIAS	13/02/2026	13/04/2026	revizar
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Informe de inspección de redes existentes , documentos técnicos de soporte y validación de topografía por parte de EAAB	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Documento técnico de los SUDS	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.7.2 REDES ELÉCTRICAS Y DE GAS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	13/02/26	16/03/2026	-6,00
	Informe de recopilación de información Redes secas	13/02/26	16/03/2026	-6,00
	Documento técnico de soporte (DTS) basado en inventario de redes existenes y diagnostico de estas	13/02/26	16/03/2026	-6,00
	1.8 COMPONENTE BIM	13/02/2026	13/04/2026	
	Plan de ejecución BIM	13/02/2026	20/02/2026	-23,00
	Objetivo del BEP: Lineamientos BIM	27/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Modelos de madurez LOD 100	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de diagnóstico recolección, validación, análisis y complementación de información	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Planimetria estructural de factibilidad con documentos técnicos de soporte	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Documento Tecnico de Soporte (DTS)	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.10 COMPONENTE DE GEOTECNIA	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de Investigación y recopilación de información	13/02/2026	6/03/2026	-16,00
	Plan de exploración geotécnico del subsuelo	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Informe de Análisis geotecnico: Alternativa de solución geotécnica para el proyecto	24/03/2026	16/03/2026	-6,00
	Caracterización de la localización del proyecto	6/03/2026	16/03/2026	-6,00
	1.11 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA	13/02/2026	13/04/2026	
	Recopilación de información y diagnóstico arqueológico	13/02/2026	25/02/2026	-25,00
	Documento de diagnóstico arqueológico de acuerdo a la normativa vigente del ICANH	25/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN	13/02/2026	13/04/2026	
	Plan de trabajo o cronograma de la etapa 1	13/02/2026	20/02/2026	-17,00
	Estimación de cantidades y precios vigentes soportados de las alternativas definidas de trabajo	23/02/2026	2/03/2026	-20,00
	Entrega de presupuesto de alternativa definida detallado	12/03/2026	16/03/2026	-6,00
	1.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS	13/02/2026	13/04/2026	
	Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología con documentos de soporte	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	13/02/2026	13/04/2026	
	Diagnóstico linea base ambiental	13/02/2026	2/03/2026	0,00
	Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC,	13/02/2026	2/03/2026	-10,00
	Diagnóstico linea base ambiental- 2da entrega	2/03/2026	5/03/2026	-17,00
	Inscripción y apertura del PIN del contrato	5/03/2026	16/03/2026	-6,00
	Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	Plan de gestión de riesgos y desastres	13/02/2026	16/03/2026	-6,00
	1.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	13/02/2026	13/04/2026	
	Instalación del punto de atención a la ciudadanía (PAC)	13/02/2026	20/02/2026	-23,00
	Reunión de inicio No.1	13/02/2026	6/03/2026	0,00
	Plan de gestión social y participación ciudadana	13/02/2026	6/03/2026	-13,00

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El dia 9 de marzo se realiza la aprobación del plan detallado de trabajo (PDT) a corte del 22 de marzo se tiene el siguiente estado :
FASE DE FACTIBILIDAD: Programado : 84,22% ; Ejecutado : 13,79% , Atraso: 70,43%
ETAPA 1 : Programado : 29,48% ; Ejecutado : 4,83% , Atraso:24,65%
CONTRATO : Programado : 1,86% ; Ejecutado : 0.30% , Atraso: 1.55%

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Solicitud plan de contingencia	contratista	19/3/2026

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

NO APLICA PARA LA ETAPA 1

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas por el contratista:

SDHT-LP-2025-113	18/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Solicitud de información espacial (GDB/SHP y coordenadas) – ZMPA Río Seco Sector 1
SDHT-LP-2025-114	18/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Respuesta a comunicado SDHT-LP-2025-103 – Línea Base Ambiental
SDHT-LP-2025-115	18/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Respuesta a oficio CSP-SDHT-1333-26-0110 - Cartografía - informes Georeferenciación
SDHT-LP-2025-116	19/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL INFORME MENSUAL SOCIAL No.1 – COMPILADO CON ANEXOS: Periodo de informe: Febrero 13 a febrero 28 de 2026
SDHT-LP-2025-117	19/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	ENTREGA DEL INFORME MENSUAL TÉCNICO No.1 – COMPILADO CON ANEXOS: Periodo de informe: Febrero 13 a febrero 28 de
SDHT-LP-2025-118	19/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	
SDHT-LP-2025-107	16/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0094 – ALCANCE A LAS OBSERVACIONES DEL PLAN DE CALIDAD V1 Y APREMIO No 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES.
SDHT-LP-2025-108	16/03/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0093 – OBSERVACIONES A LA HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DEL PROFESIONAL EN GESTIÓN

Actividades Técnicas por interventoria

Preparar, convocar y dirigir el comite integral No.4 el 19/03/2026 el cual se realizo de manera virtual
*El 16/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0096 que tiene como asunto: APREMIO No.3- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.
*El 16/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0097 que tiene como asunto: SOLICITUD MATRIZ DE SEGUIMIENTO DE TRAMITES ANTE ENTIDADES
*El 16/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0098 que tiene como asunto: SOLICITUD CARTOGRAFÍA PRELIMINAR.
*El 16/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0099 que tiene como asunto: SOLICITUD INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTIÓN PREDIAL
*El 17/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0101 que tiene como asunto: RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-75 – APROBACIÓN DEL PLAN DE EJECUCION BIM (BEP)
*El 17/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0104 que tiene como asunto: SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA
*El 17/03/2026 se readico a la secretaria del hábitat el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0108 que tiene como asunto:REMISION DE DOCUMENTOS DE INGRESO DE LAS PROFESIONALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST
*El 18/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0106 que tiene como asunto: OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No 4.
*El 18/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0109 que tiene como asunto: APREMIO No.4- POR LA NO SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL V2.0.
*El 18/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0110 que tiene como asunto:APREMIO No.1- POR LA NO REMISIÓN DE LA CARTOGRAFÍA PRELIMINAR.
*El 18/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0111 que tiene como asunto APREMIO No.1- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTION PREDIAL
*El 18/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0113 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-113 SOLICITUD DE INFORMACIÓN ESPACIAL (GDB/SHP Y COORDENADAS) – ZMPA RÍO SECO SECTOR 1
*El 20/03/2026 se readico a la secretaria del hábitat el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0117 que tiene como asunto: RESPUESTA AL COMUNICADO 2-2026-16370. ATENCIÓN OBSERVACIONES AL PROGRAMA DE INTERVENTORÍA.
*El 20/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0118 que tiene como asunto: APREMIO No.1. POR LA NO SUBASANCION DE OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS INFORMES MENSUALES No.1 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 13 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026 DE LOS COMPONENTES SST Y AMBIENTAL

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

Componente Ambiental por parte del contratista :
*El 17/03/2026 el contratista radico el comunicado SDHT-LP-2025-109 que tiene como asunto: JUSTIFICACIÓN DE LA NO INSCRIPCIÓN DEL PIN AMBIENTAL POR FALLA EN LA PLATAFORMA DE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE – PROYECTO DE REVITALIZACIÓN DE LOS PARQUES SAN EUSEBIO Y LLANO GRANDE.
*El 17/03/2026 el contratista radico el comunicado SDHT-LP-2025-111 que tiene como asunto:Solicitud de aclaración sobre la obtención del PIN ambiental para generadores de RCD
*El 18/03/2026 el contratista radico el comunicado SDHT-LP-2025-114 que tiene como asunto:Respuesta a comunicado SDHT-LP-2025-103 – Línea Base Ambiental

Componente Ambiental por parte de la interventoria :
*El 17/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0100 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-103 – OBSERVACIONES A LA ENTREGAS DE LA LINEA DE BASE AMBIENTAL
*El 17/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0105 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-109 APREMIO No.3. POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPOS PARA LA INSCRIPCIÓN DEL PIN AMBIENTAL.
*El 19/03/2026 se readico al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0107 que tiene como asuntoRespuesta a oficio No SDHT-LP-2025-111, Aclaración sobre la obtención del PIN ambiental para generadores de RCD

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

Actividades desarrolladas por el contratista
Se elaboró el informe semanal No. 5 del periodo comprendido entre el 16 al 22 de marzo d 2026
Se dio cumplimiento con la atención en el PAC, así: martes 10 María Paz y miércoles 11 San Eusebio
El 16 de marzo se remitió vía correo electrónico a la interventoría el plan de gestión social en PDF con los anexos , la cual se le hizo el 18 de marzo el ajuste solicitado por la interventoría en atención a observación realizada por el profesional social de la Entidad.
El 17 de marzo se remitió el informe de gestión social no. 01 del periodo comprendido entre el 13 de febrero y el 28 de febrero dando alcance a las observaciones realizadas por la interventoría a través de oficio CSP-SDHT-1333-26-0081
El 19 de marzo de 2026 se participó en el comité de seguimiento integral .
El 20 de marzo de 2026 se participó en la mese de trabajo social realizada con los profesionales sociales de la entidad, interventoría y contratista donde se abordaron los siguientes temas:
a. Etapas y fases del contrato.
b. Actividades a ejecutar en cada etapa y fase y productos a entregar.
c. Documento de caracterización: Se hizo la presentación a la interventoría y la entidad sobre el esquema del documento el cual fue avalado por las partes
Los días 21 y 22 de marzo se avanzó en la elaboración del documento de caracterización social, el cual fue remitido a la interventoría

Actividades desarrolladas por Interventoría
*El área social se asiste al comité integral que se realizó el día 19 marzo de 2026, se informa que ya se encuentran aprobados el Plan de Gestión Social y el informe No 1, así como la hoja de vida de la nueva profesional Social.
Actualmente se está prestando atención en el PAC, los días martes en María Paz de 9.30 a 1:30 y el miércoles en San Eusebio en el mismo horario.
Se acuerda hacer mesa de trabajo el día viernes en horas de tarde a fin de definir los entregables y algunos aspectos en el programa que se debe llevar a cabo en cumplimiento a lo estipulando en los términos de referencia.

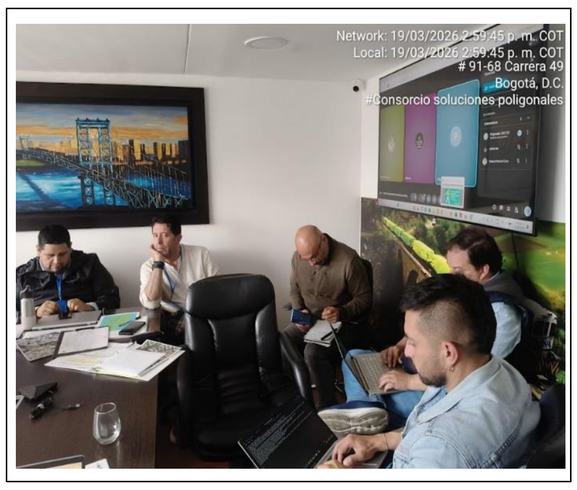
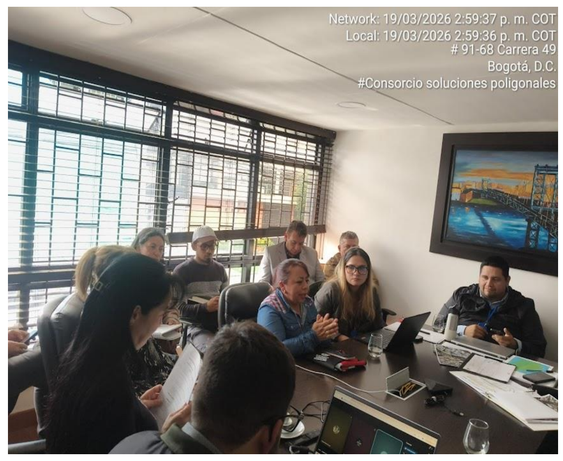
AVANCE GESTIÓN SST

Actividades desarrolladas por el contratista
No se realizaron actividades del componente SST por parte del contratista

AVANCE GESTIÓN CALIDAD

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

		
Registro de asistentes comité de seguimiento integral realizado el 19/03/2026 modalidad presencial	Registro de asistentes comité de seguimiento integral realizado el 19/03/2026 modalidad presencial	Registro de asistentes comité de seguimiento integral realizado el 19/03/2026 modalidad presencial

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR:
ING WILSON RAMÍREZ